

## Döntés

### *hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról*

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „**K2592 EBI support**” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

### Indokolás

Ajánlatkérő 2025. július 31. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „*K2592 – Hőközponti távfelügyeleti rendszer (EBI) karbantartási, valamint egyéb eseti támogatási és hibaelhárítási feladatainak ellátása*” tárgyban (a továbbiakban: HNT eljárás).

Ajánlatkérő – hiánypótlást követően – a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő igazolta, hogy a szerződés *kizárólagos jog* védelme miatt kizárólag egy, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel köthető meg. Ajánlatkérő csatolta az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő kizárólagos jogáról szóló nyilatkozatát a beszerzés tárgya tekintetében annak teljes időtartamára vonatkozóan.

Ajánlatkérő előadta és igazolta, hogy a HNT eljárás tárgyát képező távfelügyeleti rendszer bevezetése érdekében 2012-ben közbeszerzési eljárást bonyolított le, amelynek eredményeként nyertes ajánlattevőként a HNT eljárás során ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő végezte el az első ütem kivitelezési munkáit. Ajánlattevő felügyeleti szoftverként az ún. Enterprise Building Integrator (EBI) terméket szállította és üzemelte be.

A hőközponti távfelügyeleti rendszer bővítése a bevezetést követően is folytatódott, továbbá hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében sor került a rendszer főverziócseréjére is. Ajánlatkérő a rendszer bevezetése óta folyamatosan igénybe veszi a HNT eljárás során ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő szolgáltatásait.

Jelen eljárás célja keretmegállapodás kötése Ajánlatkérő hőközponti távfelügyeleti rendszerének karbantartási, valamint egyéb eseti támogatási és hibaelhárítási feladatainak ellátására.

Ajánlatkérő nyilatkozata és a becsatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a jelen beszerzés csak és kizárólag olyan feladatokat foglal magában, amelyekre az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő kizárólagos joga fennáll, valamint, amely feladatok ellátásához szükséges az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő kizárólagos jogának fennállása. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő nyilatkozatában megerősítette, hogy a beszerzés tárgya vonatkozásában kizárólagos joga áll fenn a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt.

Ajánlatkérő a reális alternatíva hiányának körében úgy nyilatkozott, hogy egy új szoftverrendszer bevezetése során a kapcsolódó vállalati rendszerek közötti kommunikációt biztosító interfacekhez kapcsolódó jelentős mennyiségű programozási feladatok elvégzése nem reális alternatíva. A hőközponti szenzorok és aktuátorok jeleit fogadó és adó kontrollereket (úgynevezett PLC-k) cserélni és programozni, esetlegesen újra programozni vagy módosítani kellene, ugyanakkor a hőközpontok számát tekintve – Ajánlatkérő nyilatkozata szerint – ez reálisan nem lehetséges.

A fentiekből megállapítható, hogy Ajánlatkérő részére nem létezik más, reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, valamint a verseny hiánya nem annak következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság  
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**a Közbeszerzési Hatóság elnöke  
nevében:**

**Dr. Demendi Ágnes**  
**Közszolgálati és Támogató Főosztály**  
főosztályvezető, kiadmányozó