

Döntés

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „**Tervezés Szentháromság park fejl. HNT 2025 II**” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2025. október 29. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „*Tervezés Szentháromság park fejl. HNT 2025 II*” tárgyban.

Ajánlatkérő a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Jelen eljárást megelőzően Ajánlatkérő 2025. október 8. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „*Tervezés Szentháromság park fejlesztése HNT 2025*” tárgyban (EKR001628142025). A Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, és 2025. október 17. napján a vizsgálat eredményeként megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott. A 2025. október 20. napján kelt bontási jegyzőkönyv szerint az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.10.20 12:00) a fenti tárgyú eljárásban egyetlen egy ajánlat sem érkezett. Ajánlatkérő az előző eljárás eredménytelenségére tekintettel ismételten megindította a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást. Ajánlatkérő a „Közbeszerzési Hatóság felé benyújtandó információk” elnevezésű EKR űrlapon előadta, hogy ugyanazon dokumentumokat csatolta jelen eljáráshoz is, mint az előző eljáráshoz, tekintettel arra, hogy a körülmények és az eljárás tárgya azonosak.

A rendelkezésre álló információk alapján előzményként továbbá megállapítható, hogy Ajánlatkérő 2022. március 4. napján tervpályázati eljárást indított „*Szentháromság tér zöldterületi fejlesztése*” tárgyban. Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR000053972022. A tervpályázat leírása szerint a Szentháromság téren lévő 6529. hrsz. önkormányzati tulajdonú VK-KP-2 övezetű közpark a háború előtti időkben be volt építve. Jelenleg nagyrészt üres terület, ahonnan a Mátyás templomra a legszebb rálátás mutatkozik. Fizikai állapota teljes mértékben lepusztult és méltatlan a most átépítés alatt lévő, illetve már felújított építészeti környezethez. A feladat lényege e közpark teljes megújulása, a tervpályázat célja pedig, hogy a legjobb tervet és a tervezőt ki lehessen választani, annak érdekében, hogy a környezet jelentőségéhez és minőségéhez igazodó, európai színvonalú park jöhessen létre. Az eredménytájékoztató közzétételére 2022. augusztus 2. napján került sor.

Ajánlatkérő a tervpályázati dokumentációban rögzítette, hogy a tervpályázati eljárást követően a tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást fog lefolytatni a bírálóbizottság ajánlása alapján a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerint.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy a tervpályázati eljárás eredményes volt. A Hatóság rendelkezésére bocsátott zárójelentés szerint a tervpályázati művek benyújtásának határidejéig 16 darab pályamű érkezett. A bíráló bizottság az első három helyezett pályaművet díjazta úgy, hogy a harmadik helyezést két pályamű megosztva kapta. A bizottság továbbá három pályaművet megvételen részesített. A bíráló bizottság az elvégzett értékelés és a pályázatok részletes elemzése alapján úgy rendelkezett, hogy a tervpályázati eljárást követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban a kiíró kizárólag az első díjban részesült pályamű tervezőjét kérje fel ajánlattételre a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés megkötése céljából.

Az ajánlattételi felhívásból megállapítható, hogy a beszerzés szolgáltatás megrendelésére irányul. A jelenlegi eljárás tárgyát képezi a Budapest, I. kerület Szentháromság Park (HRSZ 6529) turisztikai fejlesztésének tervezési eljárása, azaz a komplett engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatása és valamennyi szükséges jogerős és végrehajtható engedély, hozzájárulás megszerzése, továbbá a tervdokumentáció elkészítése és a tervezői művezetés biztosítása.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy az Ajánlatkérő – a bíráló bizottság zárójelentésében foglalt javaslatnak megfelelően – azt a gazdasági szereplőt hívta fel ajánlattételre, aki az első díjban részesült.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**A Közbeszerzési Hatóság elnöke
nevében:**

Dr. Demendi Ágnes
Közszolgálati és Támogató Főosztály
főosztályvezető, kiadmányozó