

## Döntés

### *hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról*

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy az **MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban együtt: Ajánlatkérő) által „**Irodai takarítási szolgáltatás területbővítés**” tárgyban (EKR azonosító: EKR002052362025) indított

*hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.*

### Indokolás

Ajánlatkérő 2025. november 27. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (3) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „*Irodai takarítási szolgáltatás területbővítés*” tárgyban.

Ajánlatkérő a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Az Ajánlatkérő 2024. augusztus 29. napján feladott, az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2024. szeptember 2. napján 524261-2024 iktatószámon megjelent hirdetménnyel, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben EKR001521832024 azonosítószámon, az „*MKK Zrt. részére irodai takarítási szolgáltatások*” tárgyban a Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.

A 2025. január 2. napján megküldött összegezésben megjelölt nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére 2025. január 17. napján került sor. A vállalkozási szerződés módosítására kettő alkalommal, 2025. január 17. napján és 2025. július 14. napján került sor.

Ajánlatkérő az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által ellátott feladatok átvételéről és a társaság megszűntetéséről, valamint az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 143/2025. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés d) pontja értelmében az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. részbeni jogutódjává vált 2025. július 1. napjától, ezért az emiatt bekövetkező szervezeti változások okán a Budapest XIII., 26047/12. hrsz-ú, 1138 Budapest, Tomori utca 34. szám alatt lévő (Madarász Irodapark 2. épület) 6. emeletén, 2025. július 15-től kezdődő időponttól, a takarítási szolgáltatással érintett területek közvetlen szomszédságában az Ajánlatkérőnek újabb 213,74 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészsel kellett növelnie bérleményét, melyre vonatkozóan is szükséges volt igénybe venni a takarítási szolgáltatását.

A 2025. év folyamán az alaplétszám tovább növekedett, ezért az Ajánlatkérőnek újabb területet szükséges bérbbe vennie. Az Ajánlatkérő bérleti szerződést kötött további 614,12 m<sup>2</sup> terület bérlésre

a Budapest XIII., 26047/12. hrsz-ú, 1138 Budapest, Tomori utca 34. szám alatt lévő (Madarász Irodapark 2. épület) 5. emeletén. Az ingatlanterület birtokbaadása 2026. január első munkanapján várható. Ajánlatkérő a takarítási szolgáltatást ettől az időponttól kívánja igénybe venni, de tekintettel arra, hogy bizonyos helyiség takarítása nem szükséges/lehetséges (szerver terem), ezért a takarítandó terület nagysága 580,63 m<sup>2</sup>.

A rendelkezésre álló iratokból megállapítható, hogy a tárgyi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást új szolgáltatás megrendelése érdekében folytatják le, az Ajánlatkérő a korábbi nyertes ajánlattevőt hívta fel ajánlattételre, azonos szolgáltatás teljesítésére.

A rendelkezésre álló iratok alapján az is megállapítható, hogy az új szolgáltatás összhangban van azzal az alapprojekttel, amelyre a korábbi szerződést nyílt vagy meghívásos eljárásban kötötték.

A korábbi, nyílt eljárást megindító felhívás VI.3) 15. pontjában az Ajánlatkérő jelezte, hogy tárgyalásos eljárást alkalmazhat („bélreménybővülés miatt”), megjelölte a lehetséges további szolgáltatás tárgyát és beszerzésének feltételeit. Megállapítható továbbá, hogy Ajánlatkérő a korábbi eljárásban a szolgáltatás becsült értékének meghatározásakor – az uniós értékhatár elérésének meghatározása szempontjából – figyelembe vette az újabb szolgáltatás becsült értékét is.

Figyelembe véve, hogy Ajánlatkérő a korábbi eljárás eredményeként a szerződést 2025. január 17. napján kötötte, jelen eljárása megfelel azon feltételnek is, miszerint ilyen tárgyalásos eljárást csak a korábbi első szerződés megkötésétől számított három éven belül lehet indítani.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság  
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**a Közbeszerzési Hatóság elnöke**  
nevében és megbízásából:

**Dr. Demendi Ágnes**  
Közszolgálati és Támogató Főosztály  
főosztályvezető helyett

**Dr. Ferencz Nándor Ádám**  
Közszolgálat és Támogató Főosztály  
Hatósági Ellenőrzési Osztály  
osztályvezető, kiadmányozó