

## Döntés

### *hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról*

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „**Biztosítási szolgáltatások HNT**” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

### Indokolás

Ajánlatkérő 2025. december 8. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „**Biztosítási szolgáltatások HNT**” tárgyban.

Ajánlatkérő – hiánypótlást követően – a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő Városliget Zrt. részére biztosítási szolgáltatások tárgyában EKR001648302025 azonosítószám alatt (TED 677663-2025) Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárást indított 2025. szeptember 15. napján. Ajánlatkérő az EKR-ben az eljárás előkészítése során a rendelkezésre álló fedezetet nettó 300 000 000 HUF összegben határozta meg (100.000.000 Ft/év, a szerződés teljes időtartama alatt 300.000.000 Ft). Az ajánlattételi határidő lejártáig két ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

#### 1. ajánlat

1. Biztosítási díj mértéke (nettó forint): 127.629.546,- Ft
2. Kárszemle megkezdése munkanapokban a kárbejelentés napjától számítva (1-5 munkanap): 2
3. Út- és közút kezelői minőségben, illetve sorfa, park és zöldnövényzet kezelői minőség okozott károk vonatkozásában, ezen fedezetre meghatározott 100 millió Ft kár és 200 millió Ft/év kártérítési limit felett, többletlimitként vállalt térítés mértéke: 0/0

#### 2. ajánlat

1. Biztosítási díj mértéke (nettó forint): 135.253.617,- Ft
2. Kárszemle megkezdése munkanapokban a kárbejelentés napjától számítva (1-5 munkanap): 1
3. Út- és közút kezelői minőségben, illetve sorfa, park és zöldnövényzet kezelői minőség okozott károk vonatkozásában, ezen fedezetre meghatározott 100 millió Ft kár és 200 millió Ft/év kártérítési limit felett, többletlimitként vállalt térítés mértéke: 150 millió Ft/kár és 300 millió Ft/év

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján elvégezte, a szükséges hiánypótlást elrendelte. A hiánypótlás teljesítését követően Ajánlatkérő elvégezte az ajánlatok értékelését, valamint ellenőrizte a kizáró okok fennálltának hiányát. A bírálóbizottság javaslata alapján Ajánlatkérő megállapította, hogy mindkét benyújtott ajánlat érvényes, azonban az eljárást a Kbt. 75 § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (nettó 300.000.000 Ft/36 hónap) nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel sem (nettó 135.253.617,- Ft). Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetményt 2025. december 2. napján közzétette.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy a közbeszerzés feltételei időközben lényegesen nem változtak meg, az eljárás tárgya vagyon- és kombinált felelősségbiztosítási szolgáltatás nyújtása 36 hónap időtartamban.

Megállapítható továbbá, hogy Ajánlatkérő a tárgyalásra a megelőző nyílt eljárás mindazon és csak azon ajánlattevőjét hívta meg, amely ajánlata nem a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) vagy d) pontja alapján volt érvénytelen, és az ajánlat - adott esetben hiánypótlást követően - megfelelt az előírt formai követelményeknek.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság  
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**A Közbeszerzési Hatóság elnöke  
nevében:**

**dr. Demendi Ágnes**  
Közszolgálati és Támogató Főosztály  
főosztályvezető