

## Döntés

### *hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról*

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „**Óbester Óvoda generáltervezés**” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

### Indokolás

Ajánlatkérő 2026. január 17. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „**Óbester Óvoda generáltervezés**” tárgyban.

Ajánlatkérő a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

A rendelkezésre álló információk alapján előzményként megállapítható, hogy Ajánlatkérő 2025. június 25. napján tervpályázati eljárást indított „**Óbester Óvoda tervpályázat**” tárgyban. Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR001037702025. A tervpályázat leírása szerint Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata szeretné a kerületben található óvodai férőhelyeket bővíteni, ezért a Budapest IX. kerület, Óbester utca 5-7. szám (38264/1 hrsz.) alatti ingatlanon egy új óvoda felépítését tervezi. Ajánlatkérő erre tekintettel titkos építészeti tervpályázatot hirdetett a létrehozni kívánt Óvoda elhelyezésére, új épület építésének tervezésére vonatkozóan. Az új óvoda építése a Budapest IX. kerület, Óbester utca 5-7. szám (38264/1 hrsz.) alatt található ingatlanon valósul meg. A tervezési feladat a leendő 4 csoportos - csoportszobánként 24 gyermek elhelyezését biztosító - Óvoda épületének megtervezése a szakági munkarészekkel együtt. Az eredménytájékoztató közzétételére 2025. november 11. napján került sor.

Ajánlatkérő a tervpályázati dokumentációban rögzítette, hogy a tervpályázati eljárást követően a tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást fog lefolytatni a bírálóbizottság ajánlása alapján a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerint.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy a tervpályázati eljárás eredményes volt. A Hatóság rendelkezésére bocsátott zárójelentés szerint a tervpályázati művek benyújtásának határidejéig (2025. szeptember 3. 10:00 óra) 48 elektronikus és 47 db papíralapú pályamű érkezett, melyből mindösszesen 47 db pályamű lett érvényessé nyilvánítva. A bíráló bizottság az első két helyezett pályaművet díjazta. A bizottság továbbá négy pályaművet megvételtben részesített. A bíráló bizottság az elvégzett értékelés és a pályázatok részletes elemzése alapján úgy rendelkezett, hogy a tervpályázati eljárást követő hirdetmény nélküli tárgyalásos

eljárásban a kiíró kizárólag az első díjban részesült pályamű tervezőjét kérje fel ajánlattételre a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés megkötése céljából.

Az ajánlattételi felhívásból megállapítható, hogy a beszerzés szolgáltatás megrendelésére irányul. A jelenlegi eljárás tárgyát képezi a Budapest, IX. kerület Óbester utca 5-7. szám alatti ingatlanon létesülő óvoda megépítéséhez kapcsolódó engedélyezési- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a szükséges engedélyek elkészítése.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy az Ajánlatkérő – a bíráló bizottság zárójelentésében foglalt javaslatnak megfelelően – azt a gazdasági szereplőt hívta fel ajánlattételre, aki az első díjban részesült.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság  
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**A Közbeszerzési Hatóság elnöke  
nevében:**

**Dr. Demendi Ágnes**  
**Közszolgálati és Támogató Főosztály**  
főosztályvezető, kiadmányozó