Iktatószám: HNT-00142/02/2026
Ügyintéző: dr. Papp-Nagy Zsolt

Döntés

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) ***„Humán Tudományok Kutatóháza távhőszolgáltatás”*** tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2026. november 6. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít *„Humán Tudományok Kutatóháza távhőszolgáltatás”* tárgyban.

Ajánlatkérő a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő igazolta, hogy a szerződés *műszaki-technikai* sajátosság, valamint *kizárólagos jog fennállása* miatt egyetlen gazdasági szereplővel köthető meg, melyet ajánlattételre hívott fel.

Ajánlatkérő üzemelteti az MTA Humán Tudományok Kutatóháza ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan fűtését és használati melegvíz ellátását – kialakítása óta – a budapesti távhőellátás biztosítja, a fűtési és a melegvíz rendszert (csatlakozás és belső hálózat) ennek megfelelően alakították ki.

Ajánlatkérő tájékoztatása szerint az Ingatlan fűtését és használati melegvíz ellátását a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: BKM Zrt.) szolgáltatóval kötött szerződés alapján biztosítja. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában saját hőközponttal nem rendelkezik.

Ajánlatkérő előadta, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerinti távhőszolgáltatást kizárólag a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott engedéllyel rendelkező szolgáltató végezhet. A Hivatal honlapján elérhető nyilvántartás szerint Budapest területén – területi korlátozás nélkül – kizárólag a BKM Zrt. jogosult távhőszolgáltatást nyújtani. Az Ingatlan meghatározott földrajzi címmel rendelkezik (1097 Budapest, Tóth Kálmán utca 4.), amely cím egyértelműen determinálja a szolgáltatás igénybevételét. A teljesítési helyen - és annak környezetében - jelenleg kizárólag a BKM Zrt. rendelkezik kiépített hálózattal, amelyre az Ingatlan is csatlakozik.

A reális alternatíva hiánya körében az Ajánlatkérő előadta, hogy az Ingatlan fűtési és használati melegvíz-rendszerét a főváros távhőhálózatára tervezték és csatlakoztatták, amelyen kizárólag a BKM Zrt. nyújt szolgáltatást. Amennyiben Ajánlatkérő saját, kizárólag az épület ellátását biztosító

energiaközpontot hozna létre, úgy annak tervezési és megvalósítási ideje összességében a kétéves időtartamot is meghaladná, tehát leghamarabb 2028-tól kezdődően biztosítana alternatívát a jelenlegi rendszerrel szemben. Továbbá a tervezés és a megvalósítás költségei nagyságrendekkel - legalább nyolcszoros értékben - meghaladnák a jelenlegi szerződéses értéket.

Más távhőszolgáltató abban az esetben jelenthetne reális alternatívát – ilyen jelenleg nincs –, ha valamely piaci szereplő az Ingatlan fekvése szerinti területen is szolgáltatást kívánna nyújtani. Az ehhez szükséges infrastruktúra kiépítése éveket venne igénybe, így amennyiben a közeljövőben bármely szolgáltatóban ilyen szándék felmerülne, az is legkorábban a jelenleg megkötni tervezett szerződés lejártát követően (2032. évben) valósulhatna meg.

Fentiek alapján kijelenthető, hogy az Ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.

a Közbeszerzési Hatóság elnöke
nevében és megbízásából:

Dr. Demendi Ágnes

Digitálisan aláírta: Dr. Demendi Ágnes
Dátum: 2026.11.11 14:35:53 +01'00'

Dr. Demendi Ágnes
Közszolgálati és Támogató Főosztály
főosztályvezető, kiadmányozó